

MODERN URBAN 151

DATEN:

Bebaute Fläche (ohne Bereich zwischen Sichtschutzwand)	98,46 m²
Nutzbare Fläche EG ***	80,96 m ²
Nutzbare Fläche OG (ohne Luftraum)***	70,26 m ²
Nutzbare Fläche Gesamt***	151,22 m²
Firsthöhe ab Oberkante Fundament	8,67 m
Traufenhöhe ab Oberkante Fundament**	5,67 m
Satteldach/Dachneigung	38°
Kniestockhöhe	2,10 m
Erker mit Flachdach; Vollgeschoss	2,50 m

ANMERKUNGEN:

Je nach Sockelhöhe: Absturzsicherung erforderlich

** Traufenhöhe nach NÖ-Bauordnung, Abweichungen lt. Bauordnungen möglich

*** Entspricht nicht der Wohnnutzfläche lt. Bauordnungen

Ausstattung Elektro

Steckdosen	⚡	24
FR-Steckdosen	⚡ _{FR}	3
Schalter	⚡	15
Lichtauslässe	⊗	20
E-Herd	⚡ _{HE}	1
Geschirrspüler	⚡ _{GS}	1
Waschmaschine	⚡ _{WM}	1
TV Verkabelung	⚡ _{TV/SAT}	4
Telefonleerdose	⚡ _{TEL}	1
Taster	⊙	7
Glocke	⊕	1
Erdungen	⚡	3
Heizungsanschluss		1
Rauchwarnmelder		10
Sicherungsverteilerkasten		1

Ansichten

