

# MODERN VILLAGE 180

## DATEN:

Bebaute Fläche (inkl. überdachtem Zugang und Terrasse)	<b>138,76 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche EG (ohne überdachtem Zugang u. Terrasse)**	93,98 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche OG (ohne Luftraum)**	86,13 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche Gesamt***	<b>180,11 m<sup>2</sup></b>
Firsthöhe ab Oberkante Fundament	8,97 m
Traufenhöhe ab Oberkante Fundament**	3,88 m
Satteldach/Dachneigung	45°
Kniestockhöhe	0,33 m
Trempelwandhöhe	1,00 m

### ANMERKUNGEN:

Je nach Sockelhöhe: Absturzsicherung erforderlich

\*\* Traufenhöhe nach NÖ-Bauordnung, Abweichungen lt. Bauordnungen möglich

\*\*\* Entspricht nicht der Wohnnutzfläche lt. Bauordnungen

## Ausstattung Elektro

Steckdosen	⏏	27
FR-Steckdosen	⏏ <sub>FR</sub>	5
Schalter	⏏	19
Lichtauslässe	⊗	25
E-Herd	⏏ <sub>HE</sub>	1
Geschirrspüler	⏏ <sub>GS</sub>	1
Waschmaschine	⏏ <sub>WM</sub>	1
TV Verkabelung	⏏ <sub>TV/SAT</sub>	4
Telefonleerdose	⏏ <sub>TEL</sub>	1
Taster	⊙	4
Glocke	⊙	1
Erdungen	⏏	2
Heizungsanschluss		1
Rauchwarnmelder		10
Sicherungsverteilerkasten		1

## Ansichten

