



CHECKLISTE:

Was ist beim Hausbau im Vorfeld zu klären?

1. Grundstück

⊞ Haben Sie bereits ein Grundstück?

- Nein → Wo möchten Sie in Zukunft leben?

Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung

Bus oder Bahnverbindung, Erreichbarkeit mit dem Auto, Entfernung zum Arbeitsplatz,

Gemeinde, ländlicher oder urbaner Charakter der Ortschaft,

im Ortskern oder am Ortsrand, Siedlung oder vollkommen alleine, Hanglage oder eben

Größe des Grundstückes / Kosten

- Ja → Wie ist es ausgerichtet? (Himmelsrichtungen)

Wie breit und wie lang ist es?

Wie stellt man das Haus am besten auf das Grundstück?

Grundwasserspiegel? Beschaffenheit des Untergrundes?

Welcher Unterbau ist notwendig bzw. möglich? (Keller oder Fundament)

Ist Platz für eine Garage oder Doppelgarage?

2. Baurechtliche Bestimmungen

⊞ Welche Baurichtlinien sind zu berücksichtigen?

⊞ Wie ist die Bebauungsdichte?

⊞ Welche Höhen müssen eingehalten werden?

⊞ Wieweit muss das Haus von den Grundstücksgrenzen entfernt sein?

⊞ Gibt es einen Bauzwang? wenn ja, wann.....

3. Fragen zum Wunschhaus

- ⊞ Wie groß soll das Haus werden? (Quadratmeter)
- ⊞ Wie viele Zimmer soll das Haus haben?
- ⊞ Welche Dachform gefällt Ihnen? (Sattel, Walm, Pult oder Flachdach)
- ⊞ Welcher Baustil? (klassisch oder modern)
- ⊞ Wie viele Personen (Erwachsene / Kinder) werden im Haus leben?
- ⊞ Platz für Tiere und Hobbys

4. Finanzierung:

- ⊞ Wieviel Geld stellt die Bank aufgrund der Einkommens- und Familiensituation zur Verfügung?
- ⊞ Wieviel Eigenmittel habe ich schon angespart?
- ⊞ Gibt es finanzielle Unterstützung von der Familie?
- ⊞ Welche Förderungen kann ich in Anspruch nehmen?
- ⊞ Wie wohne ich jetzt? (Miete/Eigentum)
- ⊞ Wie vermeide ich eine Doppelbelastung? (Kündigungsfrist meiner jetzigen Wohnsituation)

TIPP: Drucken Sie sich diese Checkliste aus! Wenn Sie diese Fragen größtenteils beantworten können, ist es nur mehr ein kurzer Weg zu Ihrem eigenen Traumhaus ...



Gleich Ihren kostenlosen, persönlichen Baukosten-Check – Beratungstermin bei Baukostenprofi Sabine Schlusche vereinbaren.